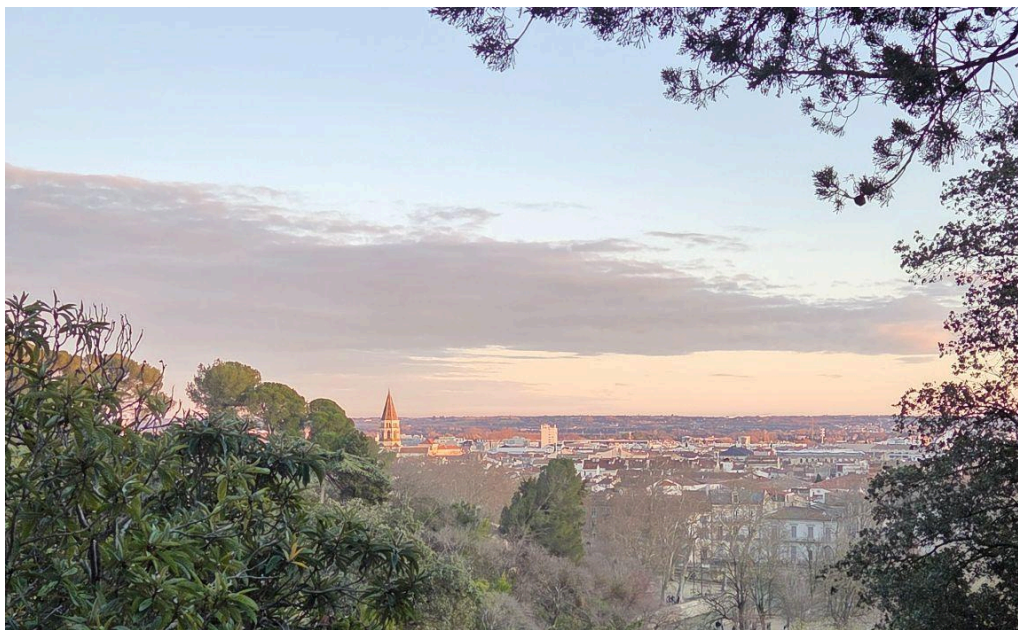


2025-2026

Obligation Réelle Environnementale



Étude des **freins** et des **leviers** motivationnels chez les
propriétaires nîmois

Étude réalisée par

Maëlle ANDRÉ

Étudiante en Master 1 de Psychologie Sociale
et Environnementale à *Nîmes Université*

Stagiaire pour l'association *Mémoire Verte*



Sommaire

Introduction.....	3
I. Cadre théorique.....	3
1. Obligation Réelle Environnementale (ORE).....	3
1.1 Présentation de l'ORE.....	3
1.2 Typologie des ORE.....	5
1.3 L'ORE : une forme d'expression offerte aux propriétaires.....	5
2. L'ORE : une réponse aux enjeux nîmois.....	6
2.1 Enjeux du territoire nîmois.....	6
2.2 ORE mises en place à Nîmes.....	7
3. Apport de la psychologie sociale et environnementale.....	8
3.1 Attachement au lieu.....	8
3.2 Théorie de l'autodétermination.....	8
3.3 Théorie de la dissonance cognitive et engagement.....	9
II. Problématique.....	9
III. Méthodologie.....	10
IV. Résultats.....	11
1. Analyse de contenu thématique et fréquentielle des entretiens.....	11
2. Analyse des post-it de la réunion.....	12
3. Analyse des articles de presse.....	13
V. Discussion et limites.....	13
Conclusion.....	15
Bibliographie.....	16
Annexes.....	21
Annexe 1 : Grille d'entretien.....	21
Annexe 2 : Catégorisation des post-it de la réunion ORE.....	23
Annexe 3 : Thèmes de l'analyse thématique et fréquentielle des entretiens.....	26
Annexe 4 : Éléments de biodiversité cités par nos participants dans lors des entretiens...	33

Introduction

Qui n'a jamais rêvé que son jardin d'enfance continue d'exister au-delà de sa mort, que d'autres jeunes esprits y découvrent l'existence de la vie qui nous entoure ? Depuis 2016, cela est possible avec la mise en place de l'Obligation Réelle Environnementale, dite ORE. Cette dernière offre la possibilité aux propriétaires de protéger leur propriété à caractère naturel pendant un maximum de 99 ans.

À Nîmes et aux alentours, l'association de protection de l'environnement *Mémoire Verte* se propose comme co-contractant pour signer des ORE avec les propriétaires qui le souhaitent. Qui sont ces propriétaires ? Quelles sont leurs perceptions du patrimoine naturel, ainsi que leurs motivations pour établir ce contrat ? Par une approche psycho-socio-environnementale, nous tenterons de mettre en lumière les freins et les leviers à la démarche d'ORE dans un contexte nîmois.

Tout d'abord, nous reviendrons sur l'aspect juridique de l'ORE ainsi que sur son évocation dans la littérature. Puis nous explorerons les enjeux actuels de la région nîmoise pour nous focaliser par la suite sur les ORE à Nîmes. Ensuite, nous exposerons les théories psycho-sociales utilisées avant de détailler notre méthodologie. Nous présenterons les leviers et freins mis en avant dans les entretiens réalisés et nous estimerons la valeur perçue, émotionnelle et économique, du patrimoine naturel. Enfin, nous discuterons de ces résultats pour conclure ce rapport.

I. Cadre théorique

1. Obligation Réelle Environnementale (ORE)

1.1 Présentation de l'ORE

Présente depuis le 8 août 2016 dans l'article L132-3 du Code de l'environnement, l'Obligation Réelle Environnementale permet aux propriétaires d'un terrain (étang, jardin, forêt) de protéger l'environnement sur leur bien durant une durée maximale de 99 ans. Le propriétaire s'engage à garantir "*le maintien, la conservation, la gestion ou la restauration d'éléments de la biodiversité ou de fonctions écologiques*" (*Chapitre II : Dispositions communes à certaines institutions (Articles L132-1 à L132-3) - Légifrance, s. d.*). L'ORE protège ainsi un espace naturel, agricole ou forestier de la consommation foncière notamment. Attachée au bien, elle concerne les propriétaires actuels ainsi que les

propriétaires futurs en cas de vente ou de succession du bien (*Obligation réelle environnementale* | *Ministères Aménagement du territoire Transition écologique*, s. d.). Cela permet d'assurer la protection d'un espace naturel privé à une échelle de temps longue.

Pour mettre en place cette obligation réelle, le propriétaire s'engage avec un co-contractant, protégeant l'environnement, qui peut-être "*une collectivité publique, un établissement public ou une personne morale de droit privé*" (*Chapitre II: Dispositions communes à certaines institutions (Articles L132-1 à L132-3) - Légifrance*, s. d.). Ainsi, ces co-contractants peuvent aussi bien être l'État, une commune, un parc national, ou une association (Chapon, 2023).

Un contrat d'ORE doit exprimer son objectif global en termes de protection de la biodiversité et de ses fonctions (Conservatoires d'espaces naturels, 2025). Par ailleurs, il est fait mention des engagements réciproques, dans lequel le co-contractant peut par exemple donner des conseils et/ou proposer des améliorations en termes de pratiques pour aider les propriétaires à respecter les obligations de préservation de l'environnement. Cela peut prendre la forme d'un plan de gestion écologique du site (Conservatoires d'espaces naturels, 2025).

Malgré des coûts de notaire pouvant varier de 500 à 1500 euros (Mémoire Verte, 2024), une ORE peut amener à des exonérations fiscales, notamment concernant la taxe sur le foncier non bâti (TFNB). Néanmoins, ces dernières restent limitées (Conservatoires d'espaces naturels, 2025). En effet, les établissements publics de coopération intercommunale (EPCI) peuvent mettre en place l'exonération de la TFNB en cas d'ORE mais tous ne le font pas. De plus, le propriétaire doit se déclarer auprès des services fiscaux après la décision du conseil municipal. Pour le moment, seulement 11 communes ont mis en place l'exonération de la TFNB (Conservatoires d'espaces naturels, 2025), Nîmes n'en faisant pas partie.

De plus, les contrats d'ORE signés par des particuliers aident à la mise en place des politiques publiques. Ils participent à la stratégie nationale des aires protégées avec l'objectif des 10% du territoire français à placer en Zone de protection forte. En effet, depuis juin 2022, un bien couvert par une ORE peut entrer dans cette catégorie (Conservatoires d'espaces naturels, 2025).

1.2 Typologie des ORE

Selon les Conservatoires d'espaces naturels (2025), il existe 2 types d'ORE :

- Les ORE patrimoniales : c'est la vocation originelle du contrat. Elles sont utilisées par un propriétaire qui souhaite préserver volontairement la biodiversité sur son terrain.
- Les ORE compensatoires : comme leur nom l'indique, elles sont sensées compenser écologiquement un écosystème détruit ailleurs. C'est par exemple le cas d'une ORE signée en Savoie en juillet 2022 suite aux travaux d'une ligne électrique souterraine ayant détruit des milieux regroupant des espèces protégées (Conservatoires d'espaces naturels, 2025).

Ces deux types d'ORE ne diffèrent pas d'un point de vue juridique : le contrat reste le même sur le fond. Par la suite, nous évoquerons uniquement les ORE patrimoniales puisque ce sont ces dernières qui nous intéressent dans ce rapport.

1.3 L'ORE : une forme d'expression offerte aux propriétaires

De par ses obligations, l'ORE peut parfois résonner comme une restriction de la liberté des propriétaires (Chapon, 2023). En effet, le concept de propriété érige l'individu en maître de son territoire. Avec une ORE sur un terrain, le particulier devra respecter les obligations environnementales inscrites dans le contrat. Ces obligations peuvent être l'absence de prestations négatives et/ou une libre imposition de prestations positives à soi-même et aux propriétaires à venir (Chapon, 2023).

D'un contrat à un autre, l'ORE est très variée (Chapon, 2023). Le propriétaire signant une ORE a le choix de son contenu et donc de ses obligations, en concertation avec le co-contractant choisi. Cette souplesse a aussi l'avantage de permettre à l'ORE de s'adapter aux enjeux de chaque espace (Conservatoires d'espaces naturels, 2025).

Cette obligation n'est donc pas une limitation de la liberté des propriétaires mais son expression. Paradoxalement, la contrainte de l'ORE est un choix ; mais ce choix a pour finalité une plus grande cause : la protection des écosystèmes à long terme.

Nous pouvons ainsi mettre en parallèle le choix de signer une ORE avec la notion de dilemme écologique, opposant des retombées locales à court terme à des retombées globales à long terme (Vlek & Keren, 1992). En effet, en signant une ORE, le propriétaire réduit la valeur de son bien à court terme, en limitant les possibilités de construction notamment. À une échelle individuelle et locale, le particulier peut sembler perdant. Pourtant, ce contrat

permet, à long terme, le maintien ou le développement de services écosystémiques profitables à tous (Conservatoires d'espaces naturels, 2025). À l'échelle de l'intérêt général, l'ORE est donc bénéfique. Elle est donc un levier d'action intéressant pour les individus souhaitant s'engager dans la protection de l'environnement.

Le premier contrat d'ORE a été mis en place en 2018. Depuis, le nombre d'ORE signées par an en France ne cesse d'augmenter d'année en année, offrant un avenir certain à ce contrat (Conservatoires d'espaces naturels, 2025). Dans un contexte de dérèglement climatique, la protection des écosystèmes est indispensable et les ORE sont un moyen local offert aux citoyens. Qu'en est-il de la ville de Nîmes et de ses alentours ?

2. L'ORE : une réponse aux enjeux nîmois

2.1 Enjeux du territoire nîmois

Nous vivons actuellement la 6^e extinction massive de la biodiversité (Teysnière, 2004), dénoncée notamment dans l'ouvrage *Printemps silencieux* par la biologiste Rachel Carson (1963). Elle est due à des causes anthropiques interreliées avec la réduction et la dégradation des habitats, l'utilisation de pesticides, la prédation excessive, les modifications des écosystèmes par des espèces exotiques et le réchauffement climatique (Teysnière, 2004). Cette érosion de la biodiversité n'épargne pas la ville de Nîmes et ses jardins sont des sanctuaires pour les espèces (Mémoire verte, 2024).

De plus, Nîmes est une des villes les plus chaudes de France (Kraiem & Machard, 2024). En 2025, cette dernière a connu au moins 27 jours de canicule avec des températures atteignant les 41.8°C (*Meteociel*, s. d.). Avec le réchauffement climatique, il faut s'attendre à une intensification massive de la fréquence, de la durée et de la sévérité des canicules. Celle de 2003 qui a touché la ville de Nîmes était considérée comme exceptionnelle. A l'horizon 2040, une canicule de cette ampleur sera un événement courant et à l'horizon 2080, des vagues de chaleur d'une sévérité bien supérieure deviendront la norme (Kraiem & Machard, 2024). Pour lutter contre la chaleur en ville, il est possible d'agir contre ce qui l'augmente (bitume des chaussées, la climatisation excessive, les bâtiments aux couleurs foncées) (Metzger, 2024) et en faveur de ce qui la réduit (espaces verts). Les jardins offrent de la fraîcheur (Mémoire verte, 2024), notamment par leur sol naturel et leur couverture arborée.

Par ailleurs, la ville de Nîmes est sujette au risque d'inondation. Les crues du 3 octobre 1988 a particulièrement marqué les esprits avec 9 décès, 45 000 sinistrés et 4

milliards de francs de dégâts, équivalant à 610 millions d’euros (Pla et al., 2020). Depuis, des aménagements ont été mis en place dans le cadre du programme CADEREAU, puis PAPI. Néanmoins, le risque inondation reste présent et l’artificialisation des sols augmente le ruissellement (Mémoire verte, 2026).

En parallèle, nous constatons que la population nîmoise semble se stabiliser mais que la consommation foncière est toujours aussi importante (Mémoire verte, 2026). Les constructions sont en majorité conduites par des promoteurs immobiliers. Ces mêmes acteurs exercent une forme de pression immobilière sur les propriétaires nîmois par le biais de propositions de rachat de leur bien au-dessus de la valeur du marché pour continuer leurs activités de construction de logements.

Au vue du contexte nîmois, l’ORE semble être un outil intéressant pour répondre à ces enjeux puisque les jardins sont des refuges pour la biodiversité et des espaces de fraîcheur non-artificialisés favorisant l’infiltration de l’eau.

2.2 ORE mises en place à Nîmes

Depuis décembre 2023, un contrat d’ORE protège un espace vert privé en centre-ville de Nîmes face à la consommation foncière (Agir pour l’environnement, s. d.). Elle a été signée dans le cadre de l’appel à projet Réserve de Biodiversité mené par l’association nationale *Agir pour l’environnement*. À ce jour, c’est la seule ORE présente sur le territoire nîmois.

Aux alentours, une ORE a été signée en 2021 à côté de Vergèze avec le Conservatoire des Espaces Naturels d’Occitanie pour une protection d’une décennie sur 112 hectares de la Source Perrier (*Protection de la source et de sa nature*, s. d.). De plus, à une vingtaine de kilomètres au sud de Nîmes, à Saint-Gilles, une ORE d’une durée de 50 ans est mise en place depuis mars 2022 au Château d’Espeyran pour allier la conservation du patrimoine naturel à celle du patrimoine culturel (Château d’Espeyran, 2022).

L’association *Mémoire Verte* se propose comme co-contractant pour signer ce type de contrat juridique à Nîmes et aux alentours (Mémoire Verte, 2024). Pour augmenter la mobilisation de cet outil foncier, il semble pertinent d’améliorer l’accompagnement ainsi que de mieux saisir le profil des propriétaires intéressés par une démarche d’ORE. Afin de

comprendre la perception de l'ORE, nous nous appuyerons sur des théories issues de la psychologie sociale.

3. Apport de la psychologie sociale et environnementale

3.1 Attachement au lieu

L'attachement au lieu désigne le lien affectif et symbolique reliant un ou des individus à un lieu spécifique (Scannell & Gifford, 2010). Le concept peut-être envisagé sous la forme d'un modèle tripartite avec 3 dimensions (Scannell & Gifford, 2010). Tout d'abord, nous avons la dimension de la personne qui désigne l'individu ou le groupe qui est attaché. Puis, la dimension du lieu englobe l'attachement aux caractéristiques sociales (relations interpersonnelles, sentiment de communauté) et celui aux caractéristiques physiques du milieu (ressources naturelles, architecture, paysages) (Scannell & Gifford, 2010). Dans le cas de l'ORE, nous étudierons l'attachement des propriétaires par rapport à leur jardin. Par cela, nous utiliserons la dernière dimension concernant les processus psychologiques reliant la personne au lieu. Ces processus peuvent être affectifs (lieu émotionnel fort, tristesse en cas de perte), cognitifs (souvenirs, connaissances, croyances, identité de lieu) et comportementaux (actions pour préserver le lieu) (Scannell & Gifford, 2010).

3.2 Théorie de l'autodétermination

La théorie de l'autodétermination cherche à expliquer la motivation humaine en considérant cette dernière comme un continuum entre la motivation intrinsèque (poussée par des facteurs internes à l'individu tels que le plaisir et l'intérêt) et la motivation extrinsèque (influencée par des facteurs externes comme les récompenses, la pression sociale ou encore les obligations). La qualité de la motivation d'un individu est plus forte si l'environnement favorise les trois besoins psychologiques fondamentaux (Deci & Ryan, 1985). Ces besoins sont les suivants :

- L'autonomie : l'individu doit se sentir à l'origine de ses actions et libre de faire ses propres choix. Ainsi, plus un propriétaire se sent libre dans son choix de signer une ORE, plus sa motivation est autodéterminée.
- La compétence : l'individu doit avoir le sentiment de maîtriser ses activités et de progresser dans celle-ci, sinon il va se décourager et sa motivation va diminuer et/ou

perdre en qualité. Le propriétaire d'un jardin peut être motivé à protéger ce dernier lorsqu'il développe des compétences sur la biodiversité et sa gestion ; d'où l'importance de proposer un plan de gestion écologique dans un contrat d'ORE.

- L'appartenance sociale : l'individu doit se sentir connecté aux autres et soutenu. Dans un contexte d'ORE, si le propriétaire se sent soutenu par son entourage, sa motivation sera de meilleure qualité.

3.3 Théorie de la dissonance cognitive et engagement

De par leur participation à nos entretiens, la motivation des propriétaires concernés a probablement augmenté. En effet, l'être humain est rationalisant, il recherche à éviter l'inconsistance en ajustant a posteriori ses cognitions (Festinger, 1957). Les propriétaires ayant choisi de répondre à nos questions, ils sont engagés dans ce comportement, et peuvent ressentir le besoin de le justifier. Le comportement de participation à nos entretiens va dans le sens de celui de la signature d'une ORE. Ainsi, pour éviter l'inconsistance, menant à un état d'inconfort psychologique appelé dissonance cognitive, un propriétaire peut se justifier en augmentant sa motivation à signer un contrat d'ORE pour son jardin.

II. Problématique

Mise en place en 2016, l'ORE permet aux propriétaires de protéger leur terrain pour une durée pouvant aller jusqu'à 99 ans. Ce dispositif juridiquement souple vise la préservation de la biodiversité et la limitation de l'artificialisation des sols, tout en soutenant les politiques publiques en faveur de la biodiversité (Conservatoires d'espaces naturels, 2025).

La ville de Nîmes est aujourd'hui confrontée à des enjeux majeurs comme l'érosion de la biodiversité (Teyssède, 2004), l'intensification des canicules (Kraiem & Machard, 2024), les risques d'inondation (Pla et al., 2020) et la pression foncière (Mémoire verte, 2026). Les jardins privés y jouent un rôle clé par leurs possibilités de refuges de biodiversité, d'îlots de fraîcheur et de zones favorisant l'infiltration de l'eau (Mémoire Verte, 2024). L'ORE est un dispositif pertinent pour répondre à ces enjeux, d'où une volonté de le mettre en place sur le territoire nîmois.

La décision de signer une ORE dépend de facteurs psycho-sociaux, tels que la motivation avec notamment le sentiment d'autonomie, de compétence et le soutien social (Deci & Ryan, 1985). Il apparaît ainsi nécessaire d'identifier les éléments qui favorisent ou freinent l'engagement des propriétaires dans cette démarche. Quels sont les freins et les leviers qui influencent la décision de signer ou non un contrat d'Obligation Réelle Environnementale dans un contexte nîmois ? Quelle est la valeur perçue du patrimoine naturel, sous ses dimensions économique et émotionnelle ?

III. Méthodologie

Pour répondre à notre problématique, nous avons réalisé 5 entretiens auprès de propriétaires nîmois (N = 7) en lien avec l'association *Mémoire Verte*. Notre échantillon est ainsi composé de 3 femmes et de 4 hommes âgés en moyenne de 76 ans. Ces derniers sont tous propriétaires d'un jardin depuis en moyenne 38 ans (maximum 54 ans et minimum 6 ans) d'une superficie moyenne de 1 545 m² (maximum 5 000 m², minimum 325 m² et médiane 700 m²). Leur catégorie socio-professionnelle correspond aux professions intellectuelles, avec notamment 4 professeurs parmi nos participants. De plus, tous nos participants sont engagés dans différentes associations. Pour les recruter, nous avons sollicité les propriétaires souhaitant réaliser une ORE avec l'association *Mémoire Verte*. Des entretiens semi-directifs d'une durée de 40 minutes à 1h30 ont été menés chez les participants entre décembre 2025 et février 2026 en présence du co-fondateur de l'association. Les participants étaient soit seuls, soit en couple ou en famille (père et fille). En plus de la grille d'entretien (cf. annexe 1), il a été tout d'abord demandé aux participants de réaliser une carte mentale de leur jardin, pour servir de support tout au long de la discussion. Les entretiens ont été enregistrés avec l'accord des participants pour ensuite être retranscrits afin de réaliser une analyse de contenu thématique et fréquentielle.

En parallèle, une réunion organisée par l'association le 23 février 2026 a réuni tous les propriétaires, intéressés de près ou de loin par la démarche de l'ORE. Cette dernière avait pour objectif de présenter l'ORE et d'offrir un espace d'échange. Ainsi, chaque propriétaire (N = 11) a pu écrire sur un post-it les freins et les motivations qu'il ressentait avant un échange en groupe. Nous avons récupéré ces post-it et les avons classés en catégorie (cf. annexe 2).

Afin de compléter notre analyse de la perception de l'ORE, nous nous sommes penchés sur des articles de presse. L'objectif était de décrypter la manière dont l'ORE est présenté au grand public. Pour cela nous avons analysé neuf articles de presse issus de sept médias différents.

IV. Résultats

1. Analyse de contenu thématique et fréquentielle des entretiens

Suite à l'analyse des entretiens, des thématiques ont été extraites. Ces dernières ont été regroupées en catégories (cf. annexe 3).

Tout d'abord, nous retrouvons les catégories associées au **profil des propriétaires**. En plus d'être engagés dans des associations environnementales (*A.R.B.R.E.S Gardiens de l'ombre, Mémoire Verte*), les participants ont évoqué des comportements pro-environnementaux qu'ils réalisent au quotidien (4 occurrences). Ils sont tous sensibles à l'environnement, pour la majorité depuis leur enfance, avec une volonté de protéger ce qui est naturel. Ensuite, les propriétaires sont conscients du changement climatique (3 occurrences), avec une forme d'éco-anxiété exprimée avec "*ça fait longtemps que ça me torture*". Ils sont également conscients de la crise de la biodiversité actuelle (3 occurrences), puisqu'ils ont constaté des changements dans la faune de leur jardin ces dernières années. Ces changements semblent les désoler, comme l'évoque un participant "*c'est malheureux, c'est mon grand désespoir*".

Concernant le **jardin actuel et à venir**, les propriétaires y sont attachés (4 occurrences), ainsi qu'à la biodiversité qui s'y trouve. Néanmoins, pour certains, leur âge ne leur permet plus de réaliser ce qu'ils souhaiteraient faire dans leur jardin (3 occurrences). Il y a une volonté de conserver le jardin (3 occurrences), comme le présente un participant avec une métaphore du paradis "*Je ne sais pas si je suis un bon Saint-Pierre*". Pourtant, il semble que certains aspects du jardin soient moins importants que d'autres à conserver. Un propriétaire exprime qu'il ne serait pas dérangé par la construction d'une autre maison à côté de la sienne. Il souhaite surtout que "*le cachet*" de son jardin soit conservé. La majorité des participants évoque en priorité la protection des arbres (4 occurrences) présents dans le jardin plus que la protection du jardin en lui-même, comme l'illustre l'extrait suivant : "*l'idée de l'ORE au départ c'est préserver les arbres*".

En parallèle, nous avons relevé les espèces présentes dans le jardin citées par nos participants (cf. annexe 4). En moyenne, ces derniers citent 16 espèces animales et 11 espèces végétales. De plus, nous leur avons demandé de se positionner sur une échelle de 1 à 10 concernant leurs connaissances en termes d'enjeux environnementaux. La moyenne est à 7.8. Ainsi, il semble que nos participants s'estiment connaisseurs.

La **motivation** première pour signer une ORE est donc la possibilité de protéger les arbres auxquels les propriétaires sont attachés (4 occurrences). Cette démarche d'ORE permet aux propriétaires de diminuer leur inquiétude face à la consommation foncière à Nîmes (3 occurrences) et de leur donner un levier d'action face au changement climatique (5 occurrences). De plus, l'ORE est un contrat pensé sur le long-terme, cela est vu comme une possibilité de protéger "*l'après soi*" (2 occurrences).

Au niveau des **éléments qui freinent** à la mise en place des ORE, il y a tout d'abord l'idée que ce contrat peut dissuader des futurs acheteurs et faire baisser le prix du terrain (2 occurrences). L'ORE semble aussi un choix au dépend des héritiers (3 occurrences). Le contrat est même qualifié "d'embêtant" (2 occurrences), avec une absence de bénéfices à court-terme (2 occurrences). En outre, certains propriétaires ont exprimé leur inquiétude face à cet outil juridique récent (2 occurrences).

Enfin, à propos des **questions de la valeur économique**, les participants n'ont pas su répondre à la question de frais versés à l'association pour son accompagnement dans la démarche d'ORE. De même, la question de l'évaluation du prix des arbres a créé une difficulté (4 occurrences). Nos sujets refuseraient toute offre d'un promoteur, peu importe le prix de rachat proposé (4 occurrences). Ainsi, il semble que le patrimoine naturel n'ait pas de prix pour nos participants, si ce n'est une valeur affective.

2. Analyse des post-it de la réunion

Afin de rassembler les motivations et les freins des propriétaires exprimés sur les post-it, nous avons rassemblé les verbatims par catégories (cf. annexe 2).

Douze motivations pour signer une ORE ont été identifiées, dont la moitié citées par au minimum deux propriétaires. Ainsi, empêcher l'artificialisation des sols (8 occurrences), protéger la flore (6 occurrences) et la faune (5 occurrences) sont les motivations les plus présentes. Ensuite, l'ORE intéresse nos propriétaires pour le pouvoir d'action qu'elle offre (2 occurrences) et sa protection des jardins en ville (2 occurrences).

Au niveau des freins pour signer une ORE, neuf catégories ont été repérées, dont trois évoquées par au minimum deux propriétaires. Le frein principal est la perception de l'ORE comme un outil contraignant avec un sentiment de contrôle (4 occurrences). Certains propriétaires craignent que l'association disparaisse (3 occurrences), laissant le contrat d'ORE aux oubliettes. Enfin, la procédure complexe de l'ORE (2 occurrences), avec notamment la signature devant un notaire, est un frein à sa mise en place.

3. Analyse des articles de presse

Pour compléter notre analyse des entretiens, nous nous sommes penchés sur des articles de presse accessibles au grand public. Chacun de ces derniers informe de la mise en place d'une ORE en interrogeant parfois les propriétaires. Ainsi, nous avons pu relever les motivations évoquées. Tout d'abord, l'ORE est mise en place pour protéger la biodiversité en faisant de la zone concernée une zone naturelle protégée (Beaudouin - Le monde, 2022 ; France Inter - Brancato, 2025 ; La Relève et la Peste - Debove, 2024) et en conciliant les différents usages du terrain (Actu.fr, 2026). Elle est aussi utilisée sur des terres agricoles afin d'obliger à l'agriculture biologique sur une parcelle (Le Monde - Joly, 2025 ; Basta - Weiler, 2025) et ainsi interdire l'utilisation des pesticides (La nouvelle république, 2026). Les propriétaires évoquent également que l'ORE donne "*un statut à leur terre*" (Reporterre, 2024) et leur permet d'obtenir la certitude que leur terrain continuera de suivre leurs valeurs même après une vente (France Inter - Brancato, 2025 ; Le Monde - Sauvage, 2021).

Ainsi, nous observons une appropriation de cet outil juridique flexible par chacun. Il semble que les propriétaires nîmois souhaitent en premier lieu protéger leurs arbres. En parallèle, les propriétaires cités dans les articles de presse semblent plus attachés à l'idée de conservation des valeurs et de la biodiversité globale de la parcelle.

V. Discussion et limites

Ainsi, nos participants sont attachés au lieu de leur jardin, d'où une volonté de le conserver. Néanmoins, cet attachement semble d'autant plus fort pour leurs arbres, certains propriétaires se définissant même par ces derniers lors de la réunion.

En outre, il semble exister, à ce jour, un "profil type" de propriétaire souhaitant réaliser une ORE avec l'association *Mémoire Verte*. Ces derniers sont en général des

intellectuels âgés, engagés dans des associations locales (comité de quartier), de culture et d'environnement. Comme les premiers volontaires ont été recrutés dans des sphères connues de l'association, il est logique que nous retrouvons ce "profil type".

Au regard de la théorie de l'autodétermination, les propriétaires semblent **autonomes** dans leur choix de signer une ORE. Pour ceux ayant des héritiers, cela peut justement les refroidir. En parallèle, nos participants semblent en effet **avoir connaissance** des espèces présentes dans leur jardin, d'où leur désir de les protéger. Enfin, peu de propriétaires ont relevé du **soutien** de la part de leur entourage. Néanmoins, il serait peut-être possible de mettre en lien les signataires d'ORE par le biais de l'association, afin de créer un sentiment d'appartenance sociale améliorant la qualité de la motivation. C'est notamment ce qu'a commencé la réunion avec les propriétaires, leur permettant de se rencontrer.

Par ailleurs, notre étude des leviers et freins à signer une ORE se base sur seulement 5 entretiens avec exclusivement des propriétaires déjà motivés. Pour compléter cette étude, il serait possible d'effectuer des entretiens avec des propriétaires réticents à la démarche d'ORE afin d'effectuer un comparatif et d'identifier un plus grand nombre de freins. Ainsi, les post-it récupérés lors de la réunion sont plus complets au niveau des freins à la signature de l'ORE, puisque certains propriétaires n'étaient pas motivés à signer un contrat. L'identification des freins permettrait à l'association *Mémoire Verte* d'orienter sa communication en les rassurant. De plus, le co-fondateur de l'association était présent lors des entretiens. Il semble que cela ait influencé les réponses de nos participants. En effet, ces derniers ont évoqué spontanément des comportements pro-environnementaux qu'ils réalisent au quotidien, comme pour rechercher une validation sociale de leur conduite. Certains propriétaires ne semblaient pas tant motivés par la signature de l'ORE, pourtant, ils répondaient n'y voir aucune raison de ne pas signer le contrat. La question des freins étant vers la fin de l'entretien, cela peut également être dû à de la fatigue, rappelons que nos participants avaient en moyenne 76 ans. Certaines questions n'ont d'ailleurs pas été bien comprises, cela malgré les relances prévues. Ainsi, des entretiens plus courts avec des relances plus claires auraient pu être envisagés pour cette population.

Conclusion

Pour conclure, les propriétaires interrogés sont motivés à conserver leur jardin, notamment leurs arbres. Ils semblent accepter une densification douce, mais pas au détriment de la nature et encore moins au détriment des jardins nîmois. Ils souhaitent que leur ville garde des îlots de fraîcheur afin de diminuer les effets du réchauffement climatique et que leur terrain échappe aux promoteurs immobiliers. Pour cela, les propriétaires ont la volonté que leur jardin continue de refléter leurs valeurs après eux sans perdre l'aspect verdure. Par la signature d'une ORE, ils deviendraient des acteurs de la conservation du patrimoine naturel et permettraient à leur jardin de continuer de vivre son histoire, comme l'exprime un participant : *“c'est une maison qui a une histoire et ce n'est pas terminé. On peut encore améliorer cette maison”*.

Bibliographie

- Beaudouin, A. (2022, octobre 18). Dans le Gard, le château d'Espeyran veut protéger le patrimoine et la biodiversité. *Le Monde*.
https://www.lemonde.fr/planete/article/2022/10/18/dans-le-gard-le-chateau-d-espeyran-veut-protger-le-patrimoine-et-la-biodiversite_6146311_3244.html
- Brancato, R. (2025, janvier 23). *L'ORE, l'outil des petits propriétaires pour préserver la nature*. France Inter.
<https://www.radiofrance.fr/franceinter/podcasts/le-zoom-de-france-inter/le-zoom-de-france-inter-du-jeudi-23-janvier-2025-9409890>
- Carson, R. L., Gravrand, J.-F., & Heim, R. (1963). *Printemps silencieux*. Plon Paris.
<https://www.agenda-2030.fr/IMG/pdf/milon-printemps-silencieux.pdf>
- Chapitre II: Dispositions communes à certaines institutions (Articles L132-1 à L132-3)—*Légifrance*. (s. d.). Consulté 19 janvier 2026, à l'adresse
https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section_1c/LEGITEXT000006074220/LEGISCTA000006159216/?anchor=LEGIARTI000045213769#LEGIARTI000045213769
- Chapon, G. (2023). L'obligation réelle environnementale ou la libre-contrainte. *Communitas: théories et pratiques de la normativité*, 4(1), 58-83.
<https://doi.org/10.7202/1108312ar>
- Château d'Espeyran (2022). *Le château d'Espeyran et son Obligation Réelle Environnementale*. [Obligation réelle environnementale château Espeyran](#)
- Conservatoires d'espaces naturels. (2025). *Obligations réelles environnementales – Recueil d'expériences et état des lieux des connaissances*.

<https://reseau-cen-doc.org/Default/doc/SYRACUSE/96656/obligations-reelles-environnementales-recueil-d-experiences-et-etat-des-lieux-des-connaissances>

Debove, L. (2024, septembre 17). ORE : Ces écolieux sanctuarisent leurs terres pour protéger le Vivant. *La Relève et La Peste*.

<https://lareleveetlapeste.fr/ore-ces-ecolieux-sanctuarisent-leurs-terres-pour-protoger-le-vivant/>

Deci, E. L., & Ryan, R. M. (1985). *Intrinsic motivation and self-determination in human behavior*.

En Loire-Atlantique, cette jolie vallée est protégée pour au moins 99 ans ! (2026, février 6). actu.fr.

https://actu.fr/pays-de-la-loire/corcoue-sur-logne_44156/loire-atlantique-la-vallee-de-la-logne-protgee-pour-au-moins-99-ans_63799726.html

Festinger, L. (1957). Social comparison theory. *Selective Exposure Theory*, 16(401), 3.

Joly, M. (2025, septembre 16). L'ORE, un contrat pour sauver la biodiversité et ses champs : « Même si je cède la ferme, les nouveaux propriétaires seront obligés de respecter ces clauses ». *Le Monde*.

https://www.lemonde.fr/m-le-mag/article/2025/09/14/l-ore-un-contrat-pour-sauver-la-biodiversite-et-ses-champs-meme-si-je-cede-la-ferme-les-nouveaux-proprietaires-seront-obliges-de-respecter-ces-clauses_6641120_4500055.html

Kraiem, S., & Machard, A. (2024). *Bâtiment au changement climatique*. Consulté 26 janvier 2026, à l'adresse

https://www.researchgate.net/profile/Anais-Machard/publication/388749979_Selecti

[on d'une vague de chaleur dimensionnante pour l'adaptation du bâtiment au changement climatique/links/67a497f3461fb56424cb81e7/Selection-dune-vague-de-chaaleur-dimensionnante-pour-ladaptation-du-batiment-au-changement-climatique.pdf](https://www.memoireverte.fr/links/67a497f3461fb56424cb81e7/Selection-dune-vague-de-chaaleur-dimensionnante-pour-ladaptation-du-batiment-au-changement-climatique.pdf)

Mémoire verte. (2024, novembre 21). *Protéger les jardins pour 100 ans : Qu'est-ce que l'ORE ?* <https://memoireverte.fr/qu-est-ce-que-l-ore/>

Mémoire verte. (2026, janvier). *Plan Local d'Urbanisme- Comprendre et participer.* https://memoireverte.fr/wp-content/uploads/2026/01/dossier_plu_nimes_memoire_verte_2026.pdf

Meteociel—Climatologie mensuelle de Nîmes—Coubessac (30). (s. d.). Consulté 26 mai 2026, à l'adresse https://www.meteociel.fr/climatologie/obs_villes.php?code2=7645&mois=8&annee=2025&sn=2020

Metzger, A. (2024). « Face aux canicules, il faut planter des arbres en ville. ». *Idées reçues*, 2, 139-146.

Obligation réelle environnementale | Ministères Aménagement du territoire Transition écologique. (s. d.). Consulté 6 décembre 2025, à l'adresse <https://www.ecologie.gouv.fr/politiques-publiques/obligation-reelle-environnementale>

Pla, G., Marragou, L., & Nuel, J.-L. (2020). La gestion intégrée du risque de ruissellement urbain torrentiel à Nîmes au travers du retour d'expérience du 10

octobre 2014. *La Houille Blanche*, 106(6), 36-46.

<https://doi.org/10.1051/lhb/2020057>

Protection de la source et de sa nature. (s. d.). Consulté 1 février 2026, à l'adresse

<https://www.perrier.com/fr/la-preservation-et-restauration-de-la-biodiversite>

Reporterre. (2024, août 23). *Grâce aux ORE, ils préservent le vivant sur leurs terres pendant 99 ans*. Reporterre, le média de l'écologie - Indépendant et en accès libre.

<https://reporterre.net/Grace-aux-ORE-ils-preservent-le-vivant-sur-leurs-terres-pendant-99-ans>

Sauvage, C. (2021, octobre 15). Des propriétaires s'engagent sur un siècle pour protéger

la biodiversité sur leurs terres. *Le Monde*.

https://www.lemonde.fr/planete/article/2021/10/03/des-proprietaires-s-engagent-sur-un-siecle-pour-protger-la-biodiversite-sur-leurs-terres_6096894_3244.html

« Sauvegarder un environnement sans pollution » : Cette commune près de Thouars interdit les pesticides autour des captages d'eau. (2026, mars 12).

lanouvellerepublique.fr.

<https://www.lanouvellerepublique.fr/deux-sevres/commune/pas-de-jeu/sauvegarder-un-environnement-sans-pollution-cette-commune-pres-de-thouars-interdit-les-pesticides-autour-des-captages-d-eau-1773334925>

Scannell, L., & Gifford, R. (2010). Defining place attachment : A tripartite organizing framework. *Journal of Environmental Psychology*, 30(1), 1-10.

<https://doi.org/10.1016/j.jenvp.2009.09.006>

Teyssède, A. (2004). Vers une sixième grande crise d'extinctions. *Biodiversité et changements globaux: enjeux de sociétés et défis pour la recherche*, Paris, ADPF, ministère des Affaires étrangères, 24-36.

Une nouvelle Réserve de biodiversité créée à Nîmes, dans le Gard (30). (s. d.). Agir pour l'Environnement. Consulté 26 janvier 2026, à l'adresse <https://www.agirpourenvironnement.org/publications/une-nouvelle-reserve-de-biodiversite-creee-a-nimes/>

Vlek, C., & Keren, G. (1992). Behavioral decision theory and environmental risk management: Assessment and resolution of four 'survival' dilemmas. *Acta Psychologica*, 80(1), 249-278. [https://doi.org/10.1016/0001-6918\(92\)90050-N](https://doi.org/10.1016/0001-6918(92)90050-N)

Weiler, N. (2025, juillet 3). *Une ferme protégée des pesticides pour 100 ans*. Basta! <https://basta.media/Une-ferme-protegee-des-pesticides-pour-100-ans>

Annexes

Annexe 1 : Grille d'entretien

1. Introduction

Bonjour, merci d'avoir accepté cet entretien. Avant de commencer, je vais vous donner une feuille et un stylo. Cette feuille représente votre jardin.

(1.1) Imaginons qu'un oiseau passe au-dessus de votre quartier, que pourrait-il se dire à propos de votre jardin ?

Relance : quels sont les éléments que l'oiseau repérait dans votre jardin ?

Carte mentale : pouvez-vous représenter ces éléments sur la feuille ? N'hésitez pas à mettre des couleurs et à expliquer à l'oral ce que vous représentez

(1.2) Quelle est la surface de votre jardin ? Combien il y a-t-il d'arbres (ou grands arbres) ?

(1.3) [Si vous vous représentiez vous-même dans votre jardin : où seriez-vous et que seriez-vous en train de faire ?]

2. Motivations en lien avec le jardin et connaissances des enjeux

(2.1) Pouvez-vous citer des espèces (faune et flore) que l'on retrouve dans votre jardin ?

CM : pouvez-vous annoter le nom des arbres que vous connaissez et les lieux où vous avez aperçu les espèces que vous citez ?

(2.2) Savez-vous si les espèces que vous citez ont des liens entre elles ?

(2.3) [Sur une échelle de 1 à 10, à quel point vous estimez vous conscient.e des enjeux environnementaux actuels ?]

(2.4) [D'où vient votre sensibilité à l'environnement, y-a-t-il eu un élément déclencheur ?]

(2.5) Selon vous, en quoi signer une ORE répond aux besoins actuels de la biodiversité ?

(2.6) [Quel lien faites-vous entre la lutte contre le changement climatique et la mise en place d'une ORE ?]

(2.7) Avez-vous échangé avec votre entourage ou voisinage avant de prendre la décision de faire une ORE ?

(2.8) Et depuis ? Avez-vous ressenti du soutien ou des réactions particulières de votre entourage ou voisinage ?

(2.9) Envisagez-vous de recommander cette démarche à d'autres propriétaires ?

Si oui : qui sont-ils ? Quels liens avez-vous avec eux ?

(2.10) Quels éléments vous ont fait hésiter à vous engager dans une démarche d'ORE ?

Relance : Si vous aviez renoncé à signer une ORE, quelles auraient été les raisons ?

3. Valeurs associées à long-terme

(3.1) Quels bénéfices espérez-vous à long terme pour votre jardin et votre ville en signant une ORE ?

Relance : bénéfices écologiques et sociétaux

(3.2) Si demain, un promoteur vous propose de racheter votre bien pour y construire un immeuble, à quel prix accepteriez-vous son offre ?

(3.3) Quel prix serait raisonnable selon vous pour les frais de dossier et l'accompagnement dont vous bénéficiez de la part de l'association *Mémoire Verte* pour la réalisation d'une ORE ?

(3.4) Si un propriétaire coupait tel arbre alors qu'il est protégé par l'ORE, combien pensez-vous qu'il devrait payer ?

4. Statistiques descriptives

Depuis quand êtes-vous propriétaire de votre jardin ?

Êtes-vous engagé.e dans des associations ? Combien ? Depuis quand ?

Quel est votre âge ?

Quelle est/était votre activité professionnelle ?

Annexe 2 : Catégorisation des post-it de la réunion ORE

Post-it motivations

Motivations	Occurrences	Verbatims
Empêcher artificialisation des sols	8	Empêcher le remplacement d'une petite maison par un immeuble Empêcher les bétonneurs de nous envahir Protéger un terrain perméable Transmettre une bulle vivable Empêcher la main mise des promoteurs Garantir la pérennité de ce coin de verdure Faire barrage aux promoteurs-bâisseurs Protéger un grand terrain arboré d'une possible division en lots constructibles, ce qui la dénaturerait
Protection de la flore	6	Protéger les arbres pour : l'ombre, les oiseaux, les insectes Protéger arbres centenaires au centre-ville : source d'oxygène, de fraîcheur et de biodiversité Protéger les arbres Préserver mon jardin et en particulier le cèdre Envie de laisser les arbres vivre avec toute la biodiversité environnante Ne pas être témoin de l'abattage d'arbres centenaires Que les arbres ne soient pas coupé au profit de industries de l'énergie Protection de la forêt Cévenole Ramassage de champignons
Protection de la faune	5	Protéger la faune d'un site Protéger le vivant menacé Protéger la biodiversité Continuer à voir des écureuils, des oiseaux, des chauve-souris Pour sa richesse en biodiversité
Pour générations futures	2	Protéger mes enfants Laisser un espace de vie à des successeurs
Action individuel de conservation	2	Participer à des actions de conservation ; être moteur de la conservation de la biodiversité J'ai toujours milité pour la NATURE
Jardin en ville	2	Pérenniser les jardins en ville : meilleur cadre de vie et qualité de vie Garder de la fraîcheur en ville
Pour le quartier	1	Fraîcheur pour l'ensemble du quartier

Motivations	Occurrences	Verbatims
Lien avec l'association <i>Mémoire Verte</i>	1	Créer une histoire commune avec une association ; co-construire le futur avec une association
Attachement au lieu	1	Conserver un paysage auquel je suis attaché
Liberté pour réaliser une ORE	1	Je me sens libre dans mon projet d'ORE, en effet : pas de descendance, pas de famille proche, un défunt mari qui approuverait le projet
Droit de l'environnement	1	Donner droit à la nature et au vivant qui y vit
Loisirs dans le jardin	1	Lieu de balade

Post-it freins

Freins	Occurrences	Verbatims
Perception de contrôle	4	Quels contrôles et avec quelle périodicité ? Contrainte visite de contrôle ? Les visites de contrôles des autres ou du jardin L'idée d'un suivi annuel contraignant (je n'ai pas l'intention d'abîmer mon jardin !)
Si disparition du co-contractant	3	Que se passe-t-il à la disparition/dissolution de l'asso co-contractante ? Contrat qui lie avec l'association environnementale - au cas où elle disparaîtrait ? Si l'association disparaît que devient le contrat ORE
Procédure complexe	2	Un processus un peu complexe pour contrer sans risque, alors que ce devrait être une évidence pour l'avenir de l'homme sur Terre Formalité notariée : prix
Les autres propriétaires	1	Convaincre les autres propriétaires proche ou plus lointains
Vision à la long terme	1	Difficile de se projeter dans le temps et imaginer l'évolution du jardin
Perte de valeur du bien ?	1	Peur de ne pas pouvoir vendre au décès de l'occupant Les enfants sont attachés à cette maison et les arbres repoussent une vente éventuelle (pas sûre de la relecture du post-it)
Contrat à long-terme	1	Garantie du respect dans le temps ?

Freins	Occurrences	Verbatims
Opinion des héritiers	1	Réticence des héritiers
Rentrer d'argent pour l'association si propriétaire coupe un arbre	1	La coupe sur pied à terme source du profit

Annexe 3 : Thèmes de l'analyse thématique et fréquentielle des entretiens

Profil des propriétaires souhaitant signer une ORE

Catégories	Occurrences	Thématiques	Verbatims	Occurrences
Comportements pro-environnementaux	4	Abonnement à des revues sur l'environnement	“Je suis abonnée à pas mal de revues”	3
		Contre la chasse	“un chasseur, c'est un assassin”	1
		Utiliser des alternative aux produits chimiques	“j'ai la phobie des produits chimiques”	1
		Utilisation de mobilités douces	“on fait tous nos déplacements en vélo à pied”	1
		Consommation de produit biologiques	“on mange bio”	1
		Boycotter des marques/médias pour suivre ses convictions	“depuis que celui qui possède Facebook s'est mis à soutenir Trump, j'ai décidé que j'y allais plus jamais”	1
		Volonté d'installer des panneaux solaires motivé par convictions écologiques	“je voulais mettre des plaques solaires et les arbres font trop d'ombre sur le toit [...] moi, je m'en fiche, si j'amortis pas”	1
Conscience du changement climatique	3	Incompréhension du climatoscepticisme	“Qui sait qui ne voit pas le changement climatique ?”	2
		Lien entre écologie et éducation	“J'ai quand même fait des études supérieures, donc je pense que c'est normal que je ne sois pas complètement con sur les questions environnementales.”	1
		Souvenir des inondations	“c'est un ancien vallon qui a été inondé complètement au moment des inondations 88, c'est monté assez haut”	1
		Constat du changement climatique	“je constate physiquement le changement” “Ça fait longtemps que ça me torture”	2
		Constat de la prise de conscience progressive des enjeux environnementaux	“3 générations après il en a fallu du temps pour la prise de conscience”	2
		Conscience qu'un changement s'impose	“il faudra qu'on s'adapte, qu'on change notre agriculture, qu'on change nos jardins”	1

Catégories	Occurrences	Thématiques	Verbatims	Occurrences
		Arbre qui galère à pousser avec les canicules	“Mais voilà, j'essaie d'arroser un petit peu tout l'été mais trop peu. il était vraiment trop en plein soleil”	1
Conscience de la crise de la biodiversité	3	Pas assez de biodiversité dans son jardin	“Les animaux, c'est malheureux, c'est mon grand désespoir”	1
		Diminution du nombre d'écureuil	“Les hérissons ont disparus, les écureuils se maintiennent quand même encore un petit peu”	1
		Diminution du nombre d'insectes	“un tout petit insecte sur une fleur, on le voit immédiatement mais là je dois dire que ça se raréfie beaucoup.”	1
		Disparition d'espèce (serpent, scorpion, hérisson, crapaud)	“ce que j'ai observé, c'est la disparition de certaines espèces”	2
		Apparition du gecko	“l'apparition des geckos”	1
		Espèce invasive présente dans le jardin	“il y a un arbre qui est venu de, c'est ce qu'on appelle une espèces invasives”	1
Vision de la nature et de l'environnement	5	Sensibilité à l'environnement depuis toujours	“c'est une ligne directrice que j'ai eu toute ma vie” “ce manque de verdure, physiquement, je ne supporte pas quoi c'est un truc vital” “Parce que j'ai toujours vécu avec un jardin”	4
		Sensibilité à l'environnement en fonction de l'éducation reçu enfant	“j'étais scout, effectivement, on passait beaucoup de temps dans les forêts”	3
		Sensibilité à l'environnement lié au jardin de son enfance	“parce que j'ai la chance de grandir bien des endroits où j'en ai eu [de la végétation]”	3
		Volonté de protéger l'environnement	“j'ai toujours dis que je voulais protéger”	1
		Attachement au naturel	“J'aime le vert, j'aime le vert, j'aime les feuilles et l'herbe”	2

Jardin actuel et à venir

Catégories	Occurrences	Thématiques	Verbatims	Occurrences
Attachement au lieu	4	Nomination du jardin	“pour ma petite fille c’est la forêt de papoum”	1
		Plantation de prévue	“j’envisage de planter ici un catalpa.”	1
		S’occuper de son jardin	“ce que je fais c’est un entretien courant” “je déambule et je nettoie”	2
		Observer son jardin et ce qui s’y passe	“je viens surtout regarder tout ce qui pousse tout seul” “un tout petit insecte sur une fleur on le voit immédiatement”	1
Propriétaire vieillissant	3	Difficulté à réaliser des projets lié à l’âge	“vu l’âge et vu mes capacités physiques qui sont très diminués [...] je me fais aider beaucoup”	2
		Ne pas se sentir responsable de l’avenir de son terrain	“c’est pas moi qui résoudrait cette affaire [...] je vais claquer ici et se sont mes filles qui vendront”	1
Lien avec la biodiversité	5	Cohabitation avec les sangliers	“les sangliers aussi, mes invités” “Ce n’est pas les sangliers qui viennent nous envahir, c’est nous qui les envahissons”	1
		Laisser les plantes pousser	“je laisse pousser parce que c’est sympa le troène, ça Garde ses feuilles, ça fleurit, ça sent bon”	2
		Jardin comme refuge pour les oiseaux	“un oiseau qui passe là dessus, se dit à bah chic un trou d’air”	4
		Nourrir les oiseaux	“on les nourrit” “Alors les merles et les pies se régalent”	3
		Espèces utiles au jardin	“c’est les hérissons et les crapauds, ils sont réellement des bêtes utiles au jardin.”	1
Avenir envisagé pour son jardin	3	Pas déranger si construction d’une autre maison à côté	“à la rigueur, une maison là, oui, d’accord”	1
		Volonté de conserver son jardin	“J’essaye de maintenir le paradis. Je ne sais pas si je suis un bon Saint-Pierre”	3
Lien avec promoteur immobilier	3	Recevoir des offres de promoteur immobilier	“c’est des courrier A4, disant voilà nos intérêts, nous vous le rachetons au-dessus du prix du marché comme terrain à bâtir”	3

Motivations pour signer une ORE et apports de cette démarche

Catégories	Occurrences	Thématiques	Verbatims	Occurrences
En fonction des situations des propriétaires	1	Signature ORE dépend de la personnalité des individus	“ça dépend du caractère des gens”	1
		Ne pas avoir d’enfant favorise la motivation à signer une ORE	“Moi, je n'ai pas de famille, pas d'enfant, je n'ai pas de famille, je suis libre, et j'abuse de cette liberté”	1
Contrat à long-terme	2	Motivé par l’ORE car protection après sa mort	“la raison pour laquelle ça m'a plu, c'est de me dire quand je serai plus là, je n'aimerais pas que des gens s'amuse à les couper ces arbres” “on s'intéresse à l'après soi”	2
Lever pour augmenter la motivation	2	Motivation augmentée si notaire qui signe des ORE moins cher	“il peut y avoir un notaire à Toulouse, qui fait moins, donc, ça me semblerait parfait, c'est-à-dire que ça peut me décider”	1
		ORE pour que l’environnement type de la région soit conservé	“il faut respecter le respect le coin” “Le respect d'un cachet, c'est tout” “garder l'aspect Garrigue”	1
Inquiétude face à la consommation foncière	3	Ne pas vouloir de la futur construction d’un immeuble dans son jardin	“je veux pas qu'on construise un immeuble”	2
		Crainte que les héritiers se fassent avoir par des promoteurs	“mes enfants si ils vendent. il ne faudrait pas qu'ils se fassent avoir par des promoteurs”	1
		Lutter contre l’artificialisation des sols	“empêcher les promoteurs de bouffer tout ce qui reste de tous les petits îlots de nature, qui peuvent rester dans les villes”	2
Protection des arbres en premier lieu	4	Sauver les arbres de son jardin	“l'idée de l'ore au départ c'est préserver les arbres”	4
		Arbres purifie l’air	“ça apporte de l'oxygène, ça nettoie” “ils absorbent du CO2”	1
		Attachement aux arbres	“j'ai envie de pleurer quand on coupe les arbres”	1
Lutter contre les effets du changement climatique	5	Volonté de garder arbre qui fait de l’ombre	“je tiens terriblement à ces arbres et à l'ombre et à la fraîcheur qu'ils nous apportent”	2
		Changement climatique favorise les ORE	“Le changement climatique, à mon avis, peut éveiller certaines consciences”	1
		Lien entre ORE et protection de la biodiversité	“c’est évident”	2
		Volonté de conserver un îlot de fraîcheur	“garder le maximum d’îlots de verdure dans la ville”	3

Catégories	Occurrences	Thématiques	Verbatims	Occurrences
		Espaces verts pour limiter les risques d'inondation	“par rapport aux inondations. les surfaces sur lesquelles peut s'enfoncer la flotte se réduisent. les gens bétonnent, bétonnent, bétonnent.”	1
Validation sociale	1	Félicitation reçue de la part de l'entourage	“Les gens pour mettre agréables, me félicitent”	1

Freins pour signer une ORE

Catégories	Occurrences	Thématiques	Verbatims	Occurrences
Diminution de la valeur du bien pour certain acheteur	2	ORE baisse la valeur du bien	“ça va faire baisser le prix du terrain.”	1
		ORE peut refroidir des potentiels acheteurs	“ça peut aussi, pour des gens qui veulent vendre, refroidir certains acquéreurs”	1
Problème des héritiers	3	Avoir des enfants empêche de penser à l’ORE	“Mais ces gens ont des enfants, alors ça leur passe au-dessus de la tête”	2
		Ne pas signer d’ORE pour laisser les héritiers libres	“Que les enfants puissent en faire ce qui veulent”	2
Inquiétude face au pouvoir de l’ORE	2	Inquiétude face au pouvoir de protection de l’ORE	“l'utilisation du sous-sol, moi ça m'inquiète beaucoup”	1
		Questionnement sur qui sanctionne en cas de manquement du contrat	“Qui est-ce qui viendrait constater le non-respect ?”	1
L’ORE comme un contrat “embêtant”	2	ORE perçue comme une surveillance	“j'ai pas besoin qu'il y ait un flic derrière moi, pour que je m'arrête au feu rouge”	1
		ORE perçue comme une contrainte	“on avait l'impression que ça génère pas mal de contraintes”	2
		Certains ne veulent pas s’embêter	“elle ne voudrait pas s'embêter avec ça”	1
		Crainte que l’ORE empêche de couper des arbres/branches et que ça impacte les voisins	“On ne veut pas embêter les voisins. C'est une vieille dame, il y avait trop de fleurs.”	1
Absence de bénéfices à court-terme	2	Pas de bénéfice économique pour le propriétaire suite à une ORE	“quand on dit bénéfiques, on pense argent, et là, je n'ai rien à gagner”	1
		ORE n’apporte pas d’avantages à court-terme	“Il n'y a pas d'apport pour immédiat et donc si c'est pour protéger quelque chose après sa mort”	1
		Difficulté à se projeter freine l'adhésion à l’ORE	“c'est difficile de se projeter à l'échelle de 99 ans” “le fait d'avoir à réfléchir à une question qu'on se pose peut-être pas forcément spontanément [...] je suis propriétaire, mais qu'est-ce que j'en fais après ?”	1

Valeur économique

Catégories	Occurrences	Thématiques	Verbatims	Occurrences
Frais de dossier en lien avec l'association	1	Ok avec l'idée que l'association demande une rémunération pour l'accompagnement des propriétaires	"Je pense que oui, parce que ça représente un sacré boulot ce que vous faites"	1
Façon de déterminer la valeur économique d'un arbre	5	Difficulté à donner une valeur économique à un arbre	"l'arbre, il est sans valeur autre que ce qui est que sa vie futur" "je peux même pas imaginer la valeur financière, d'un arbre comme ça" "J'ai aucune idée"	4
		Rareté de l'arbre doit compter dans l'estimation de son prix	"il n'y en a pas beaucoup comme ça dans le quartier, je trouve que ça compte aussi la rareté"	1
		Prix d'un arbre en fonction du temps	"on n'en sait rien. ça se coupe en 5 minutes un arbre avec une grosse tronçonneuse [...] on vous oblige à replanter le même arbre, combien ça coûte ? oulala"	1
		Le prix d'un arbre doit être dissuasif	"un abattage illégal il faut que ce soit cher pour être une pénalité"	2
Réaction face à la proposition d'un promoteur	5	Refuser toute offre d'un promoteur	"A aucun prix je ne changerais mes idées pour l'avenir." "Ah là non, je n'ai pas mentalité à la spéculation" "on lui dit d'aller se faire foutre" "c'est sacrifier un espace naturel avec tous ses habitants" "Nous on les déchirent rageusement et on les met à la poubelle" "vous me supprimez parce que je déteste le genre de propositions que vous venez de me faire" "Ils ne vont pas nous embêter ici. Oh non, immeuble, non, je veux pas"	4
		Pas déranger si promoteur construit un immeuble, mais ne pas toucher pas aux arbres	"si j'étais un promoteur [...] j'achèterai ça et je construirais sur la rue, un immeuble de 2 étages, sans toucher aux arbres"	1
Utiliser l'économie comme un levier pour encourager les ORE	1	Mesure pour encourager les ORE pourraient être mise en place	"Il pourrait y avoir des mesures de défiscalisation"	1

Annexe 4 : Éléments de biodiversité cités par nos participants dans lors des entretiens

- Faune : oiseau, insecte, mésange, chenille, chat, mésanges bleues, mésanges noires, mésanges charbonnière, moineaux friquets, tourterelles, merle, pie, pigeon ramier, rouges-gorges, grimpereau, étourneaux, pinson, rossignol, insectes pollinisateurs (syrutte), guêpe mouche, moro-sphinx, fourmis, cigale, rongeur, puceron, coccinelle, étourneau, grive, moineau, ver du palmier, serpent, scorpions, gecko, lézard, chouette, hulotte, chardonneret élégant, rouge-gorge, fauvette, corneille, huppe fasciée, ver de terre, écureuil roux, rougequeue, moustique, gendarmes, sanglier, ramier, hérisson, rats de garrigues, abeille, frelon asiatique, couleuvres, poule, renard, fouine
- Flore : cèdre, buisson, lauriers roses, abricotier, tilleul argenté, figuier, laurier sauce, laurier amande, arbustes, flores méditerranéennes (romarin, sauge, thym), althéa, troène d'Asie, pittosporum, marronnier, palmier de Chine, citronnier, abricotier, cyprès, tournesol, tilleul, érable du Japon, buis, lilas des indes, troène, micocoulier, catalpa, laurier rose, chêne, olivier, micocoulier, mûrier d'Espagne, sophora, cyprès italien, buis, buis arborescent, ailante, amandier, cognassier, seringat, lila