



Projets immobiliers et patrimoine naturel menacé

Publié le 22/10/2025





Sommaire

p.2

Introduction

p.3

Permis de construire délivrés

609 Route de Courbessac

p.4

PC 30 189 21 P0 358 M02 - 6 Rue de Sauve

p.6

47 Rue Rouget de Lisle

p.8

PC 30 189 22 P 01 28 - 48 Impasse Caporal Alliot

p.10

PC 30 189 25 00075 - 181 Rue Mourgues ?

p.12

PC 30 189 21 P0435 T01 - 72 Route d'Alès

p.14

Création de lots à construire

p.16 à 21

64A Impasse Caporal Alliot

p.16

3 Rue Eloy Vincent / Carmen Dechery

p.18

396 Rue de Bouillargues

p.20

Autres

p.22 à 23

117 Route de Beaucaire

p.22

Introduction



Ce dossier technique est adressé aux nîmois, au réseau de l'association Mémoire verte et à Mme Chantal May, élue à la ville de Nîmes déléguée à l'Environnement, aux Espaces verts et à la Transition écologique.

Il rassemble certains des projets immobiliers actuels à Nîmes qui impactent ou peuvent impacter le patrimoine naturel. Les éléments suivants ont été centralisés à partir d'observations des adhérents et sympathisants de l'association Mémoire verte depuis le mois de mai 2025, et ne saurait hélas être exhaustif.

Les projets les plus avancés ont déjà occasionné l'abattage d'une vingtaine d'arbres (estimation d'après les images satellites). La réalisation de l'ensemble des projets pourrait multiplier ce nombre par 5 (estimation basse). **Nous regrettons et dénonçons que la préservation du patrimoine naturel existant ne soit pas une priorité dans le développement urbain.**

Pourquoi s'intéresser aux arbres ?

Dans l'une des ville les plus chaudes de France et dans le contexte des crises environnementales, Mémoire verte œuvre à la préservation du patrimoine naturel.

609 Route de Courbessac**Parcelles DC166 (1246 m²), DC165 (685m²) et DC299 (600m²)**

Projet immobilier ayant occasionné l'abattage de quelques arbres (cèdre, tilleul) et de trois maisons. L'abattage des maisons date de 2022 ou 2023, les arbres ont été arrachés en septembre 2025 et le terrain des trois parcelles a depuis été décaissé sur une profondeur de plusieurs mètres.



609 Route de Courbessac

Parcelles DC166 (1246 m²), DC165 (685m²) et DC299 (600m²)



Des troncs et branchages empilés après abattage



Un Tilleul, au tronc déchiré



Le terrain après abattage des derniers bâtiments et des arbres, avant décaissement



6 Rue de Sauve

Parcelles DV647 (253 m²), DV415 (263 m²), DV106 (825 m²) et DV646 (482 m²)

Projet immobilier ayant occasionné l'abattage d'une dizaine d'arbres et d'un bâtiment. L'ensemble des parcelles n'ont pas été affectées (les bâtiments Nord et Est sont intacts).



6 Rue de Sauve

Parcelles DV647 (253 m²), DV415 (263 m²), DV106 (825 m²) et DV646 (482 m²)

Une partie des arbres étaient visibles depuis la Rue des Tilleuls avant travaux



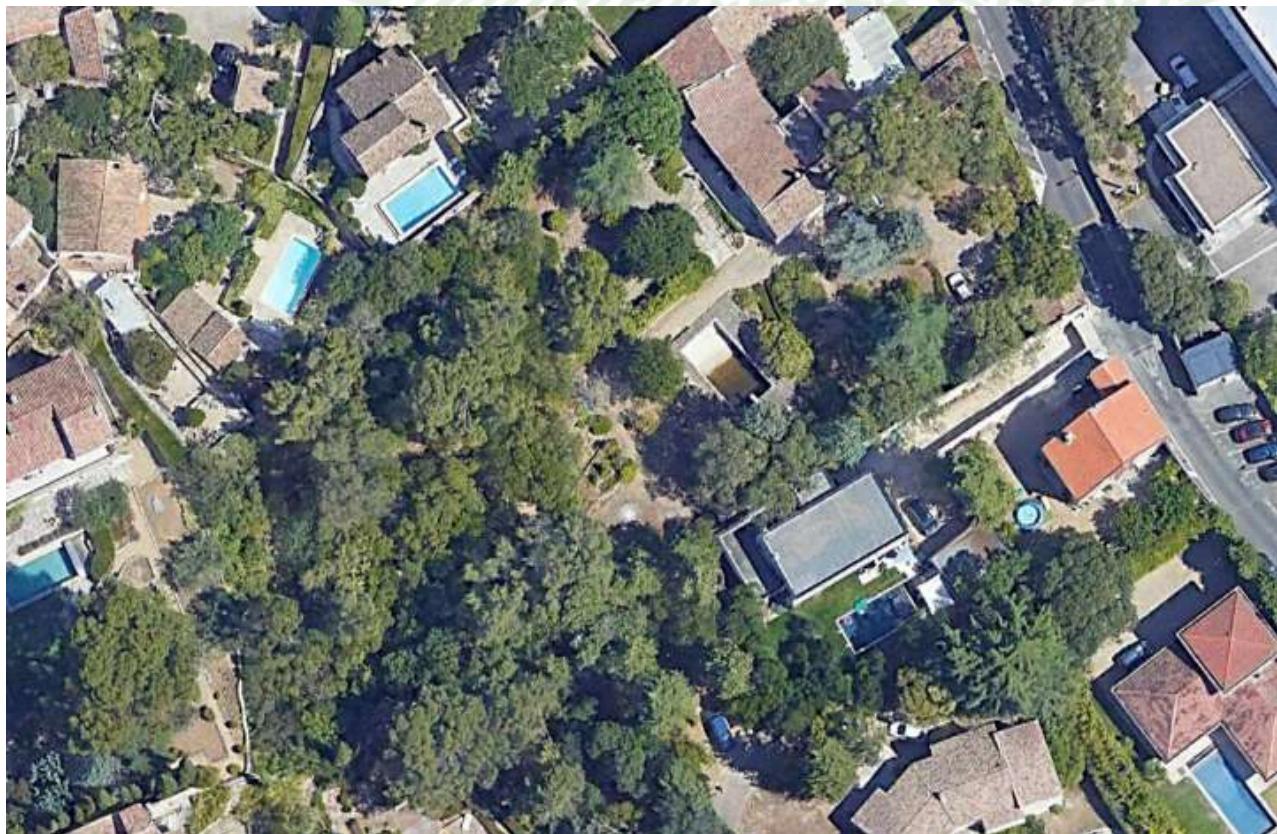
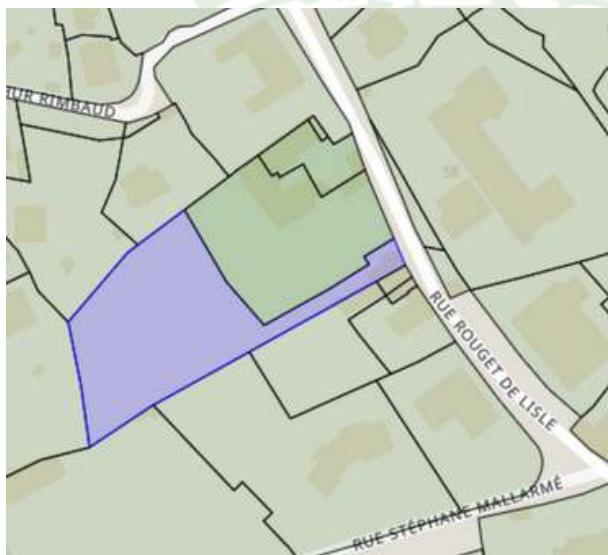
Le terrain nu après abattage,
vu depuis la rue de Sauve



47 Rue Rouget de Lisle

Parcelles DT1058 ? (1766 m²), DT1059 ? (2386 m²) et DT285 ? (350 m²)

Parcelles très boisées (érable de Montpellier, cèdre, pins, amandier...) avec projet de 3 villas de luxe. Le permis de construire a disparu, impossible donc d'identifier avec certitude les parcelles concernées. Proximité d'une école primaire.



47 Rue Rouget de Lisle

Parcelles DT1058 ? (1766 m²), DT1059 ? (2386 m²) et DT285 ? (350 m²)



Ce qui reste du PC en date du
30/09/2025

Les arbres, vus depuis la rue. La
parcelle la plus boisée est plus
haut, invisible depuis l'espace
public



La description du projet
évoque justement l'"écrin
de verdure" et l'unité entre
"luxe et nature"

180 à 220 m² habitables évolutifs

Frais de notaire réduits

Terrains de 480 à 635 m² | Villas avec piscine



Un écrin de verdure au cœur de la ville.

Réalisation de 3 villas d'exception résolument contemporaines, où luxe et nature ne font qu'un.

Renseignements :
contact@sas-sts.com

Direct Promoteur

() 06 10 93 95 73



SCCV
LA REVOLUTION

p<a



48 Impasse Caporal Alliot Parcelle DE235 (2049 m²)

Projet immobilier de 1380 m² sur une parcelle annoncée de 2088 m² (2049 au cadastre). Propriété avec une maison habitée et forte densité d'arbres (pins notamment).



48 Impasse Caporal Alliot Parcelles DE235 (2049 m²)



La vue des arbres depuis la Rue Auguste Chabaud

La maison à démolir



181 Rue Mourgues ?**Parcelles EI211 (5348 m²) et EI585 (2518 m²)**

Création d'une maison de luxe sur un terrain fortement arboré, permis affiché chemin Puech du Teil mais accès rue de Mourgues. Destruction d'arbres à prévoir pour travaux et implantation de la maison (607 m² de plancher). Démolition d'une maison.

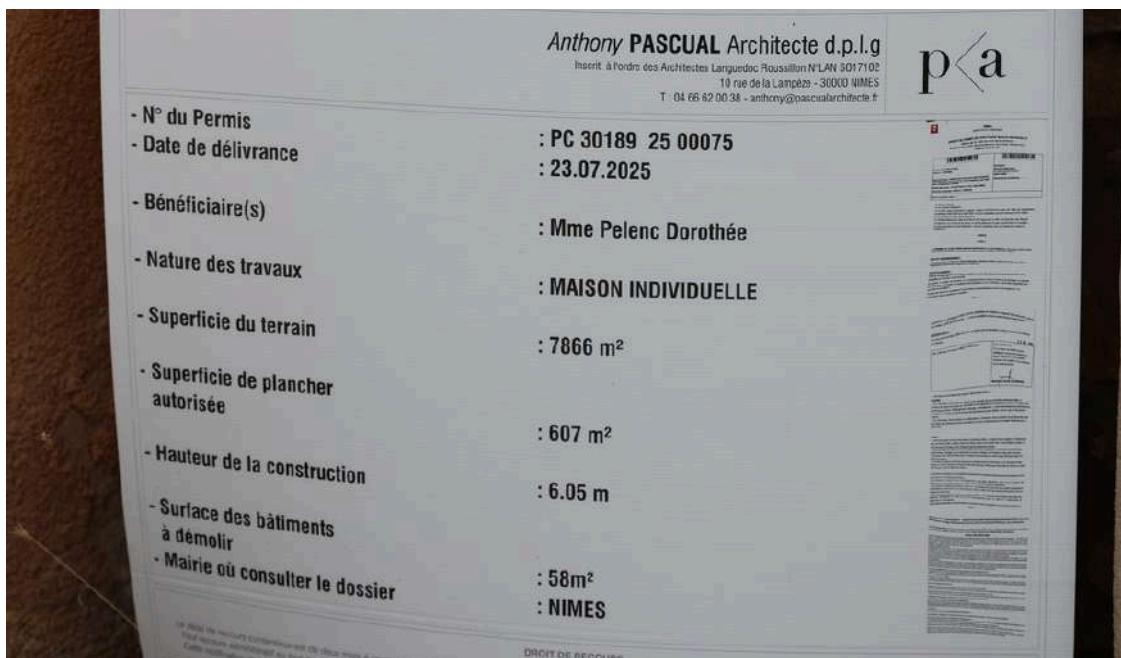
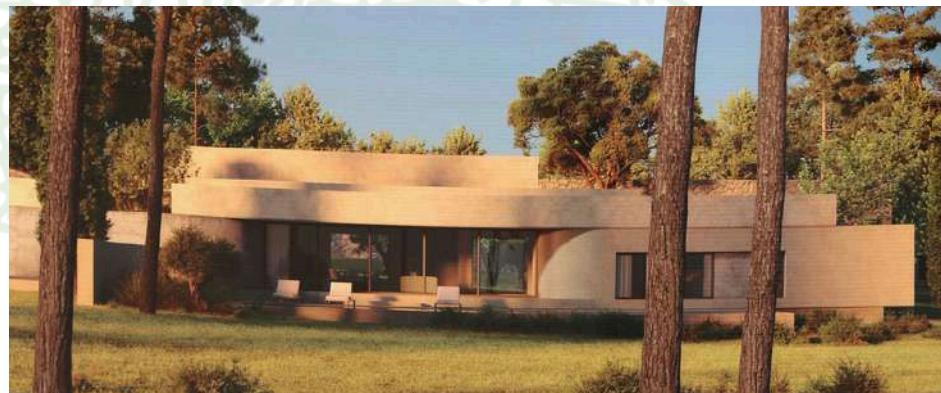


396 Rue de Bouillargues

Parcelles EI211 (5348 m²) et EI585 (2518 m²)



Description du
projet

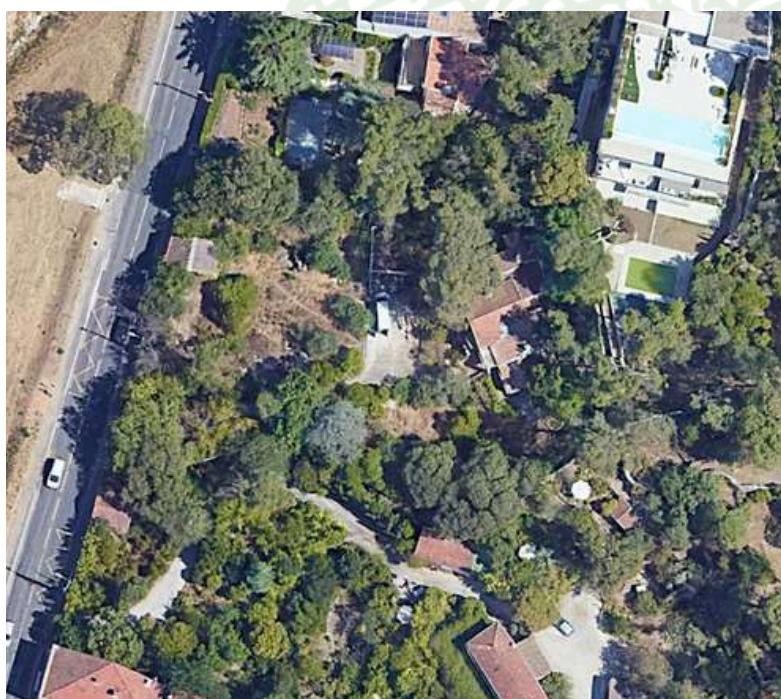


72 Route d'Alès, future "Résidence Auréa" Parcelle DW456, (2916 m²)

Création de 35 appartements ayant occasionné l'abattage d'une maison, d'un garage ancien et la destruction d'un jardin.



Terrain végétalisé avant travaux

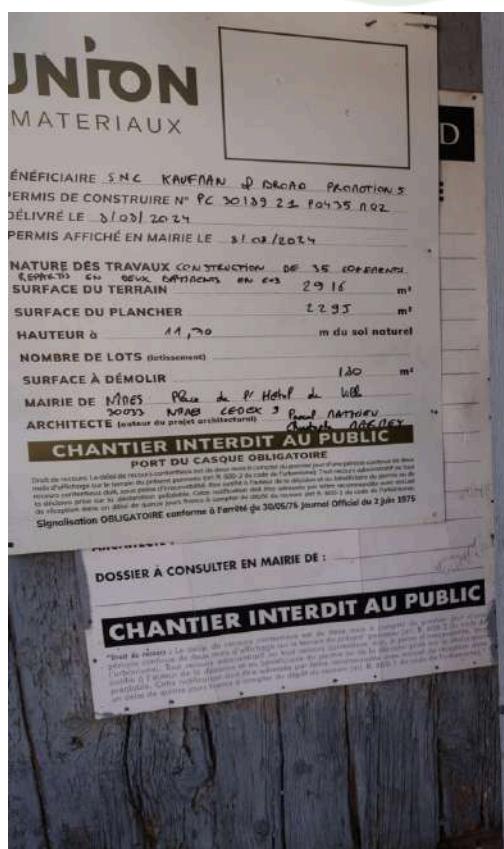


Photographies prises pendant travaux,
montrant notamment la destruction d'oliviers
et jeunes pins

72 Route d'Alès, future "Résidence Auréa" Parcelle DW456, 2916 m²



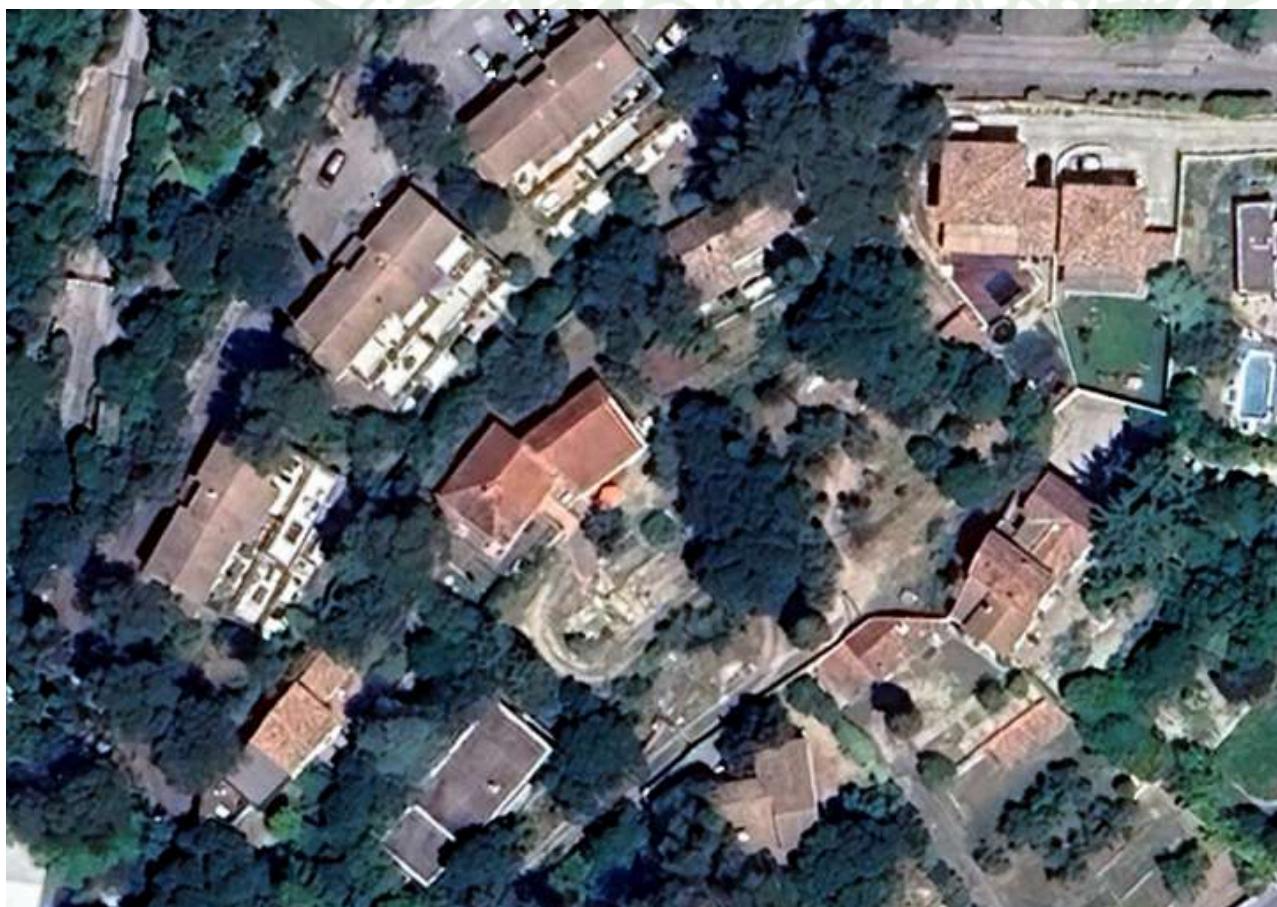
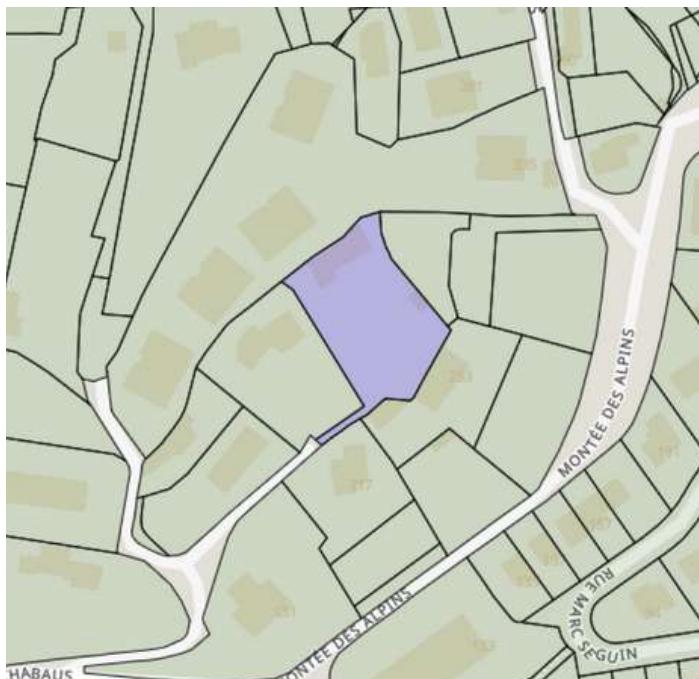
Description du projet



64A Impasse Caporal Alliot

Parcelles DE26 (1610 m²)

Création d'un lot à construire, présence de grands arbres (micocouliers, cyprès) et d'un oliveraie.



64A Impasse Caporal Alliot Parcelles DE26 (1610 m²)



3 Rue Eloy Vincent

Parcelle EI384 (1960 m²)

Création d'un lot pour construction sur jardin fortement arboré (pinède) en continuité d'un ensemble végétal intégrant précédemment la pinède détruite par le projet immobilier du "Domaine Puech du Teil"



3 Rue Eloy Vincent / Carmen Dechery
Parcelle E1384



396 Rue de Bouillargues
Parcelle HE269, (750 m²)

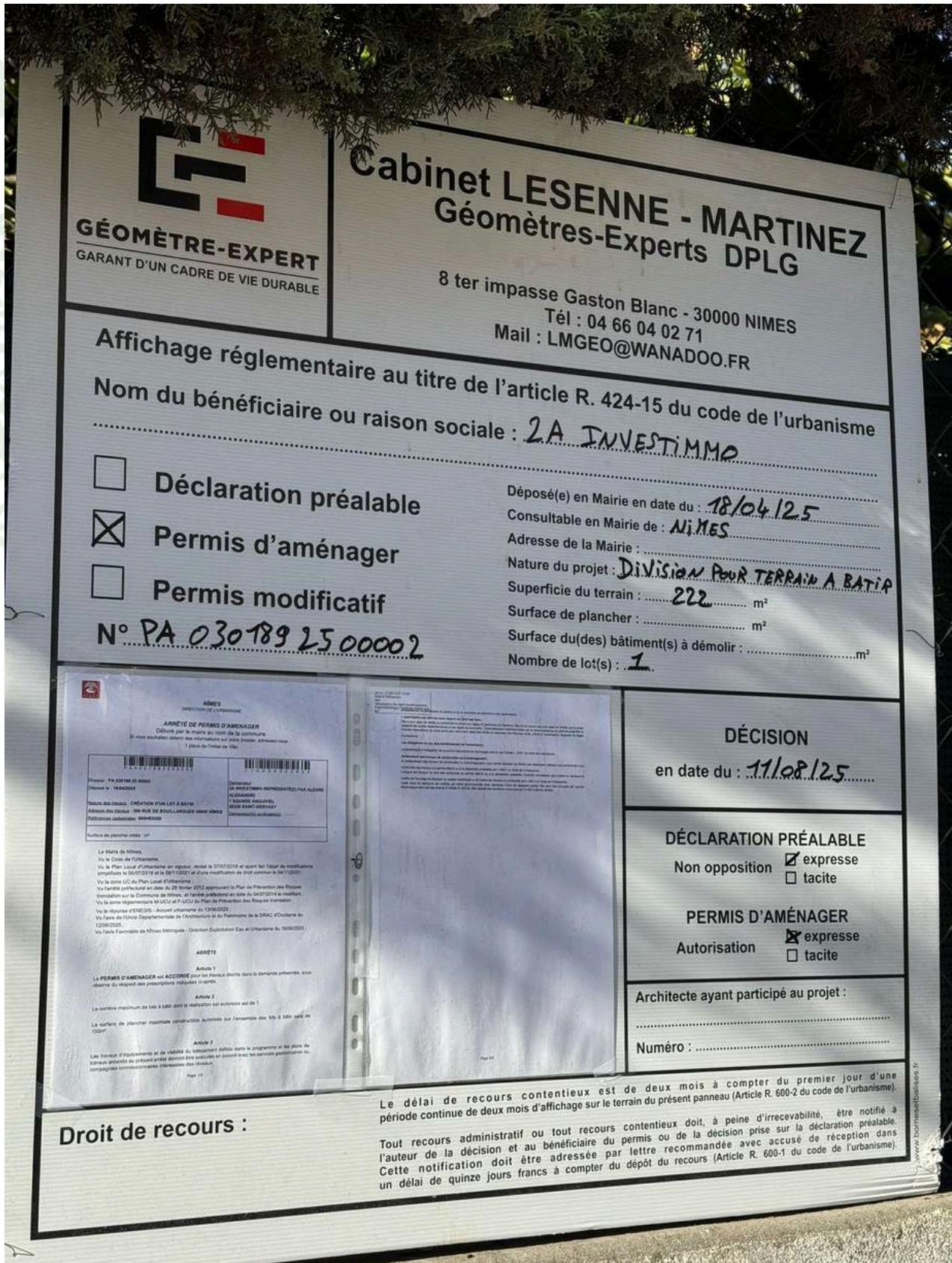
Division pour terrain à bâtir



Forte densité végétale, présence d'un cèdre et probablement d'un très grand micocoulier (en limite de propriété, parcelle concernée ou parcelle voisine ?). 222 m² concernés par cette division pour construction.



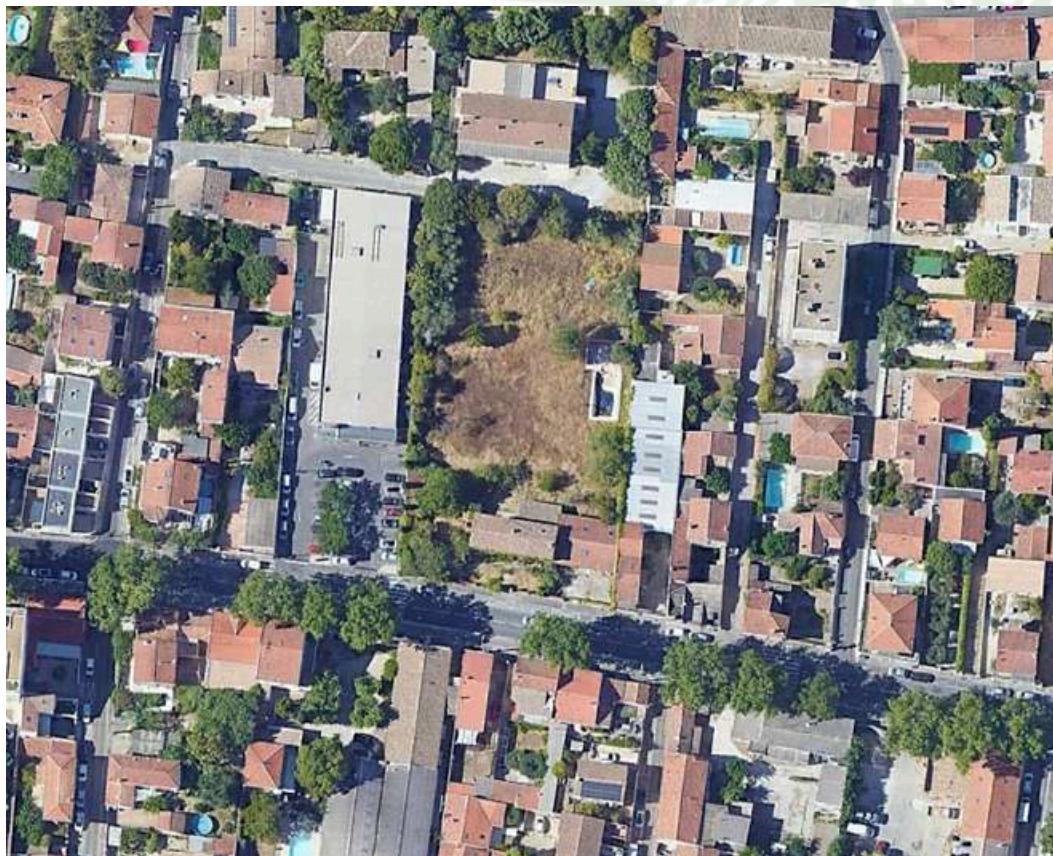
396 Rue de Bouillargues
Parcelle HE269



117 Route de Beaucaire

Parcelles CX714 (3428 m²) et CX715 (349 m²)

Démolition de bâtiments (maison ancienne), pas de permis de construire affiché à date, mais grand terrain à l'arrière laissant supposer un projet d'ampleur.



117 Route de Beaucaire
Parcelles CX714 (3428 m²) et CX715 (349 m²)



Le terrain à
l'arrière

Vue depuis la
rue après
démolition



La maison
abattue